

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORI DE VEDE

HOTARARE

privind : schimbul locuinței ANL deținută de dl. Radu Lisandru Sandel în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S4, ap.10 cu locuința ANL liberă din str. Republicii, bl.414, ap.10

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru în data de

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Roșiori de Vede înregistrat sub nr. 22172/14.12.2023
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 22174/14.12.2023
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede;
- raportul de avizare al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
- referatul nr. 61917/ 12.11.2023 întocmit de Serviciul PJCFLAP din cadrul DIT;
- acordul scris, al d-lui Radu Lisandru Sandel, privind schimbul;
- prevederile HCL nr.170/19.12.2019 privind aprobarea procedurii de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare;
- prevederile art.15 alin(19) din HG 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- cererea d-ului Radu Lisandru Sandel nr. 12633 / 14.07.2023 prin care solicită schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării;
- prevederile art. 129 alin(14) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă schimbul locuinței ANL (cu o cameră) închiriată d-lui Radu Lisandru Sandel situată în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl.S4, ap.10 cu unitatea devenită vacantă (apartament ANL cu două camere) situată în str. Republicii, bl. 414, ap.10.

Art.2. Schimbul se va realiza prin act adițional la contractul de închiriere nr. 15270 / 31.07.2023.

Art.3. Primarul municipiului Roșiori de Vede va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul PJCFLAP din cadrul Direcției Impozite și Taxe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al municipiului Roșiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator

Primar

Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT

Jr. Cîță Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 22172 / ..... 14.12.2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind schimbul locuintei ANL deținută de dl. Radu Lisandru Sandel în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S4, ap.10 cu locuința ANL liberă din str. Republicii, bl. 414, ap.10

Onorat Consiliu

Municipiul Roșiori de Vede are aprobată procedura de realizare a schimbului de locuințe, aflate în exploatare, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pe raza municipiului Roșiori de Vede și dl. Radu Lisandru Sandel solicită schimbul locuinței ANL cu o cameră închiriată în blocul ANL S4, ap. 10 cu o locuință vacantă cu două camere aflată în exploatare.

Întrucât se încadrează într-una din situațiile temeinic justificate prevăzute de art.15 alin (19) din HG 251 /2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și s-a vacantat locuința ANL aflată în exploatare apartament cu două camere ap. 10 din bl. 414, str. Republicii am promovat prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local, prin care să se aprobe schimbul.

Fapt pentru care, vă propun analiza și aprobarea proiectului de hotărâre inițiat .

Primar

Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

Str. Dunării nr.58, tel.0247/466250; 0247/460101, fax 0247/466

Cod înregistrare fiscală : 4652694

**DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**

SERVICIUL PERSOANE JURIDICE, CONTRACTE

FOND LOCATIV, ASOCIATII DE PROPRIETARI



Nr. 22.174.../14.12.2023.....

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind schimbul locuinței ANL deținută de dl. Radu Lisandru Sandel în str. Rosiori de Vede, bl. S4, ap. 10 cu locuința ANL liberă din str. Republicii, bl. 414, ap.10

În vederea efectuării schimbului de locuințe ANL, avem aprobată prin HCL nr.170/19.12.2019 procedura de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, pe raza municipiului Roșiori de Vede.

Dl. Radu Lisandru Sandel (solicitant al unui schimb de locuință ANL, cu o unitate locativă vacantă aflată în exploatare) are cerere depusă în acest sens și ca urmare a modificării stării civile prin casatorie conform certificatului de casatorie CYnr.899232 se încadrează în una din situațiile temeinic justificate prevăzute de art. 15 alin (19) din HG 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Având o familie formată din două persoane, se încadrează pentru schimbul cu o locuință cu două camere.

Numărul cererilor pentru realizarea schimbului de locuințe ANL deținute cu contract de închiriere cu o locuință ANL cu 2 camere vacantă și departajarea acestora conform prevederilor HCL nr.170 / 19.12.2019 privind aprobarea procedurii de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare, construite pe raza municipiului Roșiori de Vede sunt prezentate în referatul nr.61917 / 15.11.2023.

Ținând cont de cele mai sus expuse, vă propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Director DIT  
Stoian Opreța

Întocmit  
Florea Marinel